

Catastrofi naturali Impresa

Continuità' per il tuo business con una protezione personalizzata

Riepilogo delle richieste ed esigenze assicurative del Contraente o dell'Assicurato

Avere notizie e informazioni sulle richieste ed esigenze assicurative del Contraente o dell'Assicurato è indispensabile perchè la Compagnia e i suoi distributori possano offrire prodotti coerenti alle stesse. Le chiediamo quindi di prestare particolare attenzione ai dati contenuti in questo documento, confermando quelli già forniti.

I tuoi dati

Contraente NUOVI PASSI S.R.L.

CF/P.IVA 14228621000

Indirizzo VIA DI CASAL BIANCO 135 - 00131 ROMA (RM)

La tua Polizza

753590408

Agenzia

Agenzia di VICOVARO

E-mail

VICOVARO1@AGEALLIANZ.IT

Indirizzo

P.ZZA SAN PIETRO 51, 00029 VICOVARO

Telefono

Telefono 0774 498349 - Fax 0774 490714

Trattativa svolta da LUCIDI EUGENIO

Polizza n. 753590408

La presente soluzione è coerente con le esigenze del Contraente o dell'Assicurato in considerazione delle preferenze manifestate in sede di raccolta delle necessità assicurative ed in ragione della possibilità di combinare garanzie volte a coprire i rischi selezionati.

BISOGNO ASSICURATIVO PRINCIPALE

► Sezione Danni ai Beni

- Assicurazione contro i danni materiali e diretti agli enti assicurati causati da Sisma, Alluvione, Esondazione e Inondazione e Frana;
Servizio di pronto intervento per la messa in sicurezza e risanamento delle cose danneggiate dal sinistro.

BISOGNI ASSICURATIVI ULTERIORI

► Sezione Danni ai Beni

Spese, oneri e onorari rimborsabili e cose presso terzi

Sono compresi:

- Onorari dei periti e progettisti
- Spese di demolizione, sgombero e smaltimento dei residui del sinistro
- Oneri necessari alla ricostruzione o al ripristino delle cose assicurate previsti da leggi e/o regolamenti entrati in vigore dopo la data di stipulazione della copertura assicurativa

SITUAZIONE ASSICURATIVA

- Il Contraente o l'Assicurato non ha attualmente in essere coperture assicurative concorrenti rispetto ai bisogni assicurativi di cui alle precedenti voci.



Polizza n. 753590408

LE RICORDIAMO CHE

- Il suo agente/l'intermediario è a sua disposizione per aiutarla e per fornirle ogni eventuale chiarimento.
- È importante che le informazioni ed i dati che ci fornisce siano completi, veritieri e aggiornati, dal momento che solo sulla base degli stessi potranno essere formulate proposte coerenti con le richieste ed esigenze assicurative del Contraente o dell'Assicurato.
- Al riguardo, le ricordiamo sin d'ora di prestare particolare attenzione ai massimali previsti per ciascuna garanzia, nonché ad eventuali limitazioni alle coperture assicurative, esclusioni, franchigie e scoperti, verificando che siano conformi alle aspettative del Contraente o dell'Assicurato.
- Le rammentiamo, infine, che eventuali dichiarazioni inesatte o reticenti relative alle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la cessazione della stessa assicurazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 1892 e 1893 C.C..
- Le rammentiamo che la proposta formulata si basa sulle informazioni fornite, come riepilogate nel presente documento. La invitiamo, dunque, a confermare la correttezza di quanto qui riportato, sottoscrivendo il presente modulo dopo attenta rilettura.

Data: 29/10/2025

Firma dell'Intermediario ►

Firma del Contraente/Delegato

NUOVI PASSI S.R.L.

Via di Casal Bianco, 135

00131 ROMA

P.IVA 14228621000



Catastrofi Naturali Impresa



Polizza n. 753590408



Catastrofi naturali Impresa

Continuità' per il tuo business con una protezione personalizzata

La tua polizza

Numero 753590408

Contraente NUOVI PASSI S.R.L.

La tua Agenzia

Agenzia di VICOVARO

P.ZZA SAN PIETRO 51, 00029 VICOVARO

Telefono 0774 498349 - Fax 0774 490714

E-mail vicovaro1@ageallianz.it

Area Personale

www.allianz.it/areapersonale

Per consultare in ogni momento le informazioni relative alla tua polizza, alle scadenze e ai sinistri

Servizio Clienti



Per qualsiasi informazione, chiarimento o supporto

07K 00007535904084



Elenco documenti

Si consegnano al cliente i seguenti documenti

- DIP Danni
- DIP aggiuntivo Danni
- Condizioni di assicurazione comprensive del glossario
- Allegato 3 - Modulo Unico Precontrattuale per i prodotti assicurativi
- Scheda di Polizza

La presente copertina non costituisce parte del contratto.

Allianz per te

La tua Area Personale sul web è ancora più ricca e aggiornata, per consultare in ogni momento la tua posizione assicurativa, e i principali documenti contrattuali.

Per accedere collegati al sito Allianz.it, registrati nella sezione "Area Personale", richiedi le tue credenziali di accesso e scopri tutte le novità a te dedicate.

Scheda di Polizza

Contraente - Assicurato

Ragione Sociale: **NUOVI PASSI S.R.L.**
Codice fiscale/Partita IVA: **14228621000**
Indirizzo: **VIA DI CASAL BIANCO 135**
C.A.P.: **00131** Città: **ROMA (RM)**

Località: **SETTECAMINI**

Ubicazione

Ubicazione del rischio: **VIA DI CASAL BIANCO 135**
C.A.P.: **00131** Città: **ROMA (RM)**

Località: **SETTECAMINI**

Durata

Decorrenza: dalle ore 24:00 del 31/10/2025 * Scadenza: ore 24:00 del 31/10/2026
Durata: anni 1 / mesi 0 / giorni 0
Al presente contratto viene applicata la deroga al tacito rinnovo.

* L'Assicurazione ha effetto, in ogni caso, dal giorno del pagamento del Premio, come disciplinato dagli artt. 11.1a e 11.1b "Decorrenza della copertura assicurativa e pagamento del Premio" delle Condizioni di assicurazione.

Disciplina del contratto

Il presente contratto è disciplinato dagli articoli delle Condizioni di Assicurazione comprensive del Glossario ed. 453-18/07/2025

Sezioni operanti e dettaglio premi (importi espressi in euro)

Sezioni per l'Ubicazione - VIA DI CASAL BIANCO 135 - 00131 SETTECAMINI ROMA (RM)		Premi lordi annui
Danni ai beni		109,03
Totale		109,03
Sezioni per l'Assicurato - NUOVI PASSI		Premi lordi annui
Garanzie aggiuntive danni ai beni		21,47
Totale		21,47

Premio

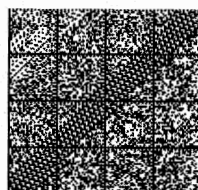
Importo annuo comprensivo delle imposte: **130,50 euro**
Periodicità del pagamento: in unica soluzione
Importo alla firma: **130,50 euro**

Prossima data di pagamento: non prevista

Informazioni sul premio

Il Contraente può utilizzare, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:

1. assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;



07K 00007535904084



Polizza n. 753590408

Scheda di Polizza

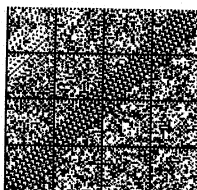
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma *on line*, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni con il limite di settecentocinquanta (750) euro annui per ciascun contratto.

Altri estremi contrattuali

Contratto: nuovo

Prodotto: Catastrofi naturali Impresa

Reddito agrario: NO



Polizza n. 753590408

Scheda di Polizza**Dettaglio delle garanzie prestate****Sezione Danni ai beni - Partite e/o Garanzie assicurate per Singola Ubicazione identificata****Ubicazione**Ubicazione del rischio: VIA DI CASAL BIANCO 135
C.A.P.: 00131 Città: ROMA (RM)

Località: SETTECAMINI

Attività esercitata/e presso l'ubicazione:

- strutture di assistenza residenziale per persone affette da ritardi mentali, disturbi mentali o che abusano di sostanze stupefacenti

Partite - Somme assicurate

Fabbricato	Somma assicurata:	euro 150.000,00
Impianti e macchinari e Attrezzature industriali e commerciali	Somma assicurata:	euro 20.000,00
Terreno	Somma assicurata:	euro 20.000,00
Merci (Primo rischio assoluto)	Somma assicurata:	euro 20.000,00

Sezione Danni ai beni - Somme assicurate e Limiti di indennizzo

Cose pregiate aventi anche valore artistico considerate Merci	Limite di indennizzo:	euro 50.000,00 per singolo oggetto
---	-----------------------	---------------------------------------

Garanzie Aggiuntive - Somme assicurate e Limiti di indennizzo

Merci diverse da quelle proprie dell'attività assicurata	Limite di indennizzo:	il 20 % della somma assicurata alla partita Merci con il massimo di euro 5.000,00
Oneri di urbanizzazione e di concessione edilizia e spese di costruzione e ricostruzione antisismica	Somma assicurata:	10 % dell'indennizzo con il massimo di euro 10.000,00 per periodo

Questionario

Informazioni rese dal Contraente e relative alle differenti caratteristiche del Fabbricato indicato nella presente Scheda. Qualora, nell'ambito dell'Ubicazione indicata nella presente Scheda, siano presenti più fabbricati, le informazioni sono riferite al fabbricato con la superficie coperta in pianta - espressa in metri quadrati - di maggiore ampiezza



Polizza n. 753590408

Scheda di Polizza

Il Contraente, con riferimento a quanto previsto dalle Condizioni di assicurazione **453-18/07/2025**, rende le seguenti informazioni che costituiscono elementi essenziali per la valutazione del rischio:

Edifici con strutture portanti verticali in laterizi e/o conglomerati cementizi non armati;

Anno di costruzione: Prima del 1976;

Numero piani fuori terra: 2

Presenza di misure preventive contro il rischio di alluvione, esondazione e inondazione

Se si assicura l'intero fabbricato, numero piani seminterrati o interrati: 1

Sezione Danni ai beni - Garanzie - Limiti di indennizzo Scoperti e Franchigie validi per ogni Ubicazione indicata**Avvertenze:**

- Il pagamento dell'indennizzo dovuto dall'Impresa, verrà effettuato in considerazione delle limitazioni e/o detrazioni di seguito indicate.

- In caso di presenza contestuale di Scoperto e di Franchigia, quest'ultima deve intendersi come valore minimo di Scoperto.

Limitatamente alle partite "Fabbricato", "Impianti e macchinari e Attrezzature industriali e commerciali" e "Arredamento, valori, preziosi, cose pregiate e oggetti personali" se presenti

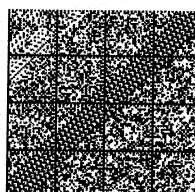
Garanzie, Limiti di indennizzo, Scoperti e Franchigie

Sisma	Limiti di indennizzo	100 % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	15 %
Alluvione, esondazione e inondazione	Limiti di indennizzo	100 % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	15 %
Frana	Limiti di indennizzo	100 % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	15 %

Limitatamente alle partite "Merci" e "Merci in aumento temporaneo" se presenti:

Garanzie, Limiti di indennizzo, Scoperti e Franchigie

Sisma	Limiti di indennizzo	70 % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	15 %
Alluvione, esondazione e inondazione	Limiti di indennizzo	70 % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	15 %
Frana	Limiti di indennizzo	70 % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	15 %



Polizza n. 753590408

Scheda di Polizza

Garanzie aggiuntive - Somme assicurate, Limiti di indennizzo e Franchigie valide complessivamente per tutte le ubicazioni assicurate

Onorari periti	Limite di indennizzo:	5 % dell'indennizzo con il massimo di euro 7.500,00 per periodo
Spese di demolizione, sgombero, decontaminazione e trasporto dei residui del sinistro	Somma assicurata:	euro 25.000,00
Spese di rimozione, trasporto e ricollocamento	Somma assicurata:	euro 15.000,00
Onorari di progettisti e consulenti	Limite di indennizzo:	5 % dell'indennizzo con il massimo di euro 7.500,00 per periodo
Macchinari presso ubicazione diversa	Limite di indennizzo:	euro 5.000,00
Merci presso ubicazione diversa	Limite di indennizzo:	euro 5.000,00
Servizio di pronto intervento		

Composizione del premio alla firma (importi espressi in euro)

Ramo di garanzia	Imp. Prima rata (1)	Aliquota Imposta	Importo Imposte	Importo lordo alla firma
Incendio	106,75	22,25 %	23,75	130,50
Totali	106,75		23,75	130,50

(1) Se è previsto il pagamento frazionato e/o se a fronte del presente contratto sono stati applicati degli sconti per la prima annualità, l'imponibile di prima rata è comprensivo del costo per pagamento frazionato ed è al netto degli sconti.

Dichiarazioni del Contraente

(Agli effetti degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile)

Il Contraente dichiara:

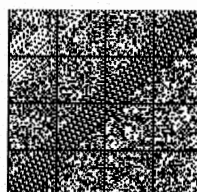
- che al momento dell'emissione di questo contratto non esistono coperture assicurative con altre Compagnie diverse da eventuali contratti cumulativi offerti da associazioni, enti o società, per gli stessi rischi assicurati
- che per i rischi assicurati, nelle ubicazioni di rischio indicate, nel triennio precedente alla decorrenza della polizza, non si sono verificati sinistri con altre Compagnie;

AVVERTENZA:

le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto che fornisce le informazioni richieste per la conclusione del contratto possono compromettere il diritto alla prestazione.

Ogni modifica o integrazione alle dichiarazioni che precedono devono essere esplicitamente concordate tra le Parti, mediante specifica integrazione al contratto.

Misure preventive legate al cambiamento climatico



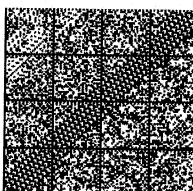
Polizza n. 753590408

Scheda di Polizza

Se ha deciso di proteggere la sua impresa con misure preventive come, ad esempio, serramenti e infissi antiallagamento, informi il suo Agente per inserirle nella polizza e poter usufruire di uno sconto.

I cambiamenti climatici riguardano tutti noi.

Scopra come proteggere la sua impresa dai pericoli legati al clima e da altri rischi su < [https: www.allianz.it/le-soluzioni-per-te/impresa/catastrofi-naturali-impresa.html](https://www.allianz.it/le-soluzioni-per-te/impresa/catastrofi-naturali-impresa.html) >



Polizza n. 753590408

Scheda di Polizza

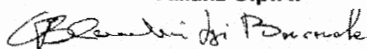
Sottoscrizioni

Il sottoscritto Contraente dichiara:

- di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto:
 - il Set informativo costituito da:
 - DIP Danni ed. DIP-453-ed.18072025 ;
 - DIP aggiuntivo Danni ed. DIPA-453-ed.04102025 ;
 - Condizioni di assicurazione comprensive del glossario ed. 453-18/07/2025 , che dichiara di conoscere e di accettare quale parte integrante del presente contratto;
 - copia del documento "Modulo Unico Precontrattuale per i prodotti assicurativi" conforme all'allegato 3 del Regolamento IVASS n. 40/2018 e successive modifiche e/o integrazioni;
- In caso di Assicurati diversi dal Contraente di impegnarsi a consegnare a ciascuno di essi la documentazione precontrattuale prevista ai sensi di legge e di fornire le informazioni previste dal GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati 279/2016) in ordine al trattamento dei dati personali, esonerando così l'Intermediario ed Allianz S.p.A. da ogni conseguenza pregiudizievole derivante dalla mancata ottemperanza a tali obblighi;
- di essere consapevole che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1892, 1893 e 1894 del codice civile, le informazioni ed i dati forniti sono essenziali per la validità e l'efficacia del presente contratto e che l'Impresa presta il suo consenso all'assicurazione e determina il premio anche in base ad essi. Il Contraente dichiara inoltre che il presente contratto non contiene cancellature o rettifiche.
- di essere consapevole che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1892, 1893 e 1894 del codice civile, le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e/o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscano sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita, totale o parziale, del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.

Sottoscritto il _____, in _____

Allianz S.p.A.



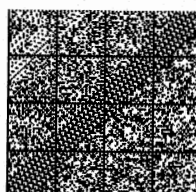
Firma del Contraente/Delegato

NUOVI PASSI S.R.L.

Via di Casal Bianco, 135

00131 ROMA

P.IVA 14228621000



Polizza n. 753590408

Scheda di Polizza

Il sottoscritto Contraente dichiara inoltre:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le seguenti disposizioni delle Condizioni di assicurazione:

Decorrenza e durata della copertura, disdetta e recesso

- Art. 11.4 - Recesso in caso di Sinistro

Operatività della copertura

- Art. 7.2 - Modalità di aggiornamento della Somma assicurata per la garanzia "Interruzione di esercizio a Margine di contribuzione"
- Art. 7.5 - Assicurazione con dichiarazione di valore
- Art. 7.6 - Modalità di aggiornamento delle Somme assicurate

Firma del Contraente/Delegato

NUOVI PASSI S.R.L.

Via di Casal Bianco, 135

00131 ROMA

P.IVA 14228621000

- di essere stato messo in condizione di assumere una decisione informata, avendo manifestato le proprie richieste ed esigenze assicurative così come riepilogate nel documento "Riepilogo delle RICHIESTE ED ESIGENZE ASSICURATIVE DEL CONTRAENTE O DELL'ASSICURATO" e avendo ricevuto dall'Intermediario le informazioni sul prodotto assicurativo.

Firma dell'Intermediario

NUOVI PASSI S.R.L.

Via di Casal Bianco, 135

00131 ROMA

P.IVA 14228621000

Firma del Contraente/Delegato

